



Marktgemeinde St. Michael im Lungau

Bezirk: Tamsweg
Marktplatz 1
5582 St. Michael

Zahl: 5/BAU-StMa58/1-2025

Allgemeine Bekanntmachung Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herrn Johann Unterkirchner um Erteilung der Baubewilligung für folgende Baumaßnahme:

- Um- und Zubauten beim bestehenden Wohnhaus mit Nebengebäude, Unterschreitung des gesetzlichen Mindestabstandes zur GP 1250/2 und zur GP 1250/3 (beide EZ 376, KG 58023 St. Martin) sowie zur GP 1376/1 (EZ 302, KG 58023 St. Martin) auf GP .92 und auf GP 1249 (beide EZ 327, KG 58023 St. Martin), St. Martiners-Straße 58 5582 St. Michael im Lungau
- Änderung der Bauplatzerklärung vom 10.06.1976 (Zahl: I/1384/1976)

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 16.04.2025 um 09.45 Uhr**

Ort: an Ort und Stelle (*St. Martiners-Str. 58*)

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

§§ 2, 10, 7 und 8 des Baupolizeigesetzes 1997 (BauPolG)

Als sonstige Partei bzw. Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie die Parteistellung damit verlieren und somit angenommen wird, dass Sie dem Gegenstand der Verhandlung zustimmen.

Für den Bürgermeister:

angeschlagen am: 31.03.2025

(i. A. Dieter Pukrabek)

abgenommen am:

